ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3412/UBND-KT,HT&ĐT V/v triển khai cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile	*Mỹ Hào, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường;
- Các chủ đầu tư/đơn vị quản lý vận hành các khu chung cư, dự án;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn;
- Các hộ kinh doanh trên địa bàn;
- Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện kê khai.

Thực hiện Công văn số 19336/HYE -CNTK ngày 23/10/2026 của Thuế tỉnh Hưng Yên về việc tăng cường rà soát, cập nhật thông tin và phối hợp xử lý thuế SDĐPNN,

Thực hiện Công văn số 1021/TCS2-NVDTPC ngày 05/11/2026 của Thuế cơ sở 2- tỉnh Hưng Yên về việc tiếp tục phối hợp triển khai cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile,

Thực hiện chủ trương đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác quản lý thuế, nâng cao chất lượng phục vụ người nộp thuế,

Để phối hợp rà soát, tổng hợp thông tin, tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, hộ kinh doanh, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường triển khai công tác tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế cài đặt, đăng ký và sử dụng ứng dụng Thuế điện tử eTax Mobile theo quy định,

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan khẩn trương phối hợp triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Phối hợp tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của phường về các quy định của pháp luật liên quan đến thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; thông tin để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện kê khai biết, chủ động liên hệ thực hiện kê khai theo quy định. Cụ thể:

- Trong thời gian qua, công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đã được triển khai thực hiện thường xuyên. Tuy

nhiên, qua rà soát và thực tế giải quyết các vướng mắc của người nộp thuế, vẫn còn nhiều trường hợp thông tin về người nộp thuế, người sử dụng đất và thửa đất chưa đầy đủ, chưa chính xác hoặc chưa được cập nhật kịp thời khi phát sinh biến động, dẫn đến dữ liệu quản lý thuế chưa thống nhất với hồ sơ đất đai và tình hình sử dụng đất thực tế. Những tồn tại này ảnh hưởng đến việc xác định nghĩa vụ thuế, quyền lợi của người nộp thuế và phát sinh nhiều trường hợp người dân đến trực tiếp đến cơ quan thuế để phản ánh, đề nghị điều chỉnh thông tin. Việc rà soát, kiểm tra đối chiếu, xác minh, cập nhật thông tin về người sử dụng đất, thửa đất thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền cụ thể là UBND phường. Cơ quan thuế thực hiện xác định, điều chỉnh nghĩa vụ thuế trên cơ sở thông tin, hồ sơ địa chính và kết quả xác minh do cơ quan có thẩm quyền cung cấp. Đối với những trường hợp thông tin chưa đầy đủ, chưa chính xác hoặc chưa có căn cứ xác nhận thì cơ quan thuế chưa có đủ cơ sở để thực hiện điều chỉnh nghĩa vụ thuế theo quy định.

- Tập trung tuyên truyền đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất, nhà ở, căn hộ thuộc các khu dự án, khu nhà ở, khu chung cư trên địa bàn như: Lạc Hồng Phúc, Phúc Thành, Vạn Thuận Phát, Bắc Hưng Hải và các khu, điểm dân cư khác thuộc diện phải kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp nhưng chưa kê khai hoặc thông tin kê khai chưa đầy đủ, để chủ động lập Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo Mẫu số 01/TK-SDDPNN ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo rộng rãi về thời gian, địa điểm, thành phần hồ sơ, mẫu tờ khai và các nội dung cần lưu ý để người dân, tổ chức thuận tiện thực hiện.

2. Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường

- Tổ chức rà soát, nắm tình hình các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý có đất, nhà ở, căn hộ thuộc diện kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong việc phản ánh, bổ sung, điều chỉnh thông tin ngay tại địa phương, đồng thời tập trung rà soát, xử lý dứt điểm những sai lệch, tồn tại trong dữ liệu quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, bảo đảm thông tin quản lý đất đai và dữ liệu quản lý thuế được cập nhật đầy đủ, chính xác, thống nhất.

- Phối hợp với các chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành các khu chung cư, dự án trên địa bàn để rà soát, đối chiếu thông tin các trường hợp thuộc diện kê khai.

- Tổng hợp danh sách các trường hợp:

+ Chưa thực hiện kê khai theo quy định;

+ Thông tin kê khai chưa đầy đủ, chưa chính xác;

+ Có biến động cần cập nhật, điều chỉnh thông tin về người nộp thuế, địa chỉ, diện tích, thửa đất, chủ sử dụng hoặc các nội dung liên quan khác.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thực hiện kê khai, cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác, đúng thời hạn theo hướng dẫn của cơ quan Thuế và UBND phường. Đối với các hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh chưa cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile; tuyên truyền, vận động và hướng dẫn các trường hợp này thực hiện cài đặt, đăng ký, sử dụng ứng dụng, phấn đấu đạt mục tiêu 100% hộ kinh doanh trên địa bàn cài đặt, sử dụng eTax Mobile.

- Kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình rà soát, tuyên truyền, hướng dẫn tại địa bàn về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, phối hợp xử lý.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả rà soát kèm danh sách chi tiết các cá nhân kinh doanh chưa cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile gửi về UBND phường Mỹ Hào trước ngày 30/11/2026 để tổng hợp, phối hợp với Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên để thực hiện các buổi hướng dẫn, tuyên tuyền tại các địa điểm có thông báo thời gian cụ thể tại nhà văn hóa tổ dân phố để được hỗ trợ các bước cài đặt trên ứng dụng điện thoại ở các bước tiếp theo theo quy đin

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, bảo đảm người nộp thuế được tuyên truyền, hướng dẫn và hỗ trợ cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile, góp phần đẩy mạnh chuyển đổi số và cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực thuế.

3. Các chủ đầu tư/đơn vị quản lý vận hành các khu chung cư, dự án

- Phối hợp với UBND phường, cơ quan Thuế và các tổ dân phố trong việc rà soát, lập danh sách các trường hợp thuộc diện kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thuộc phạm vi quản lý.

- Phối hợp cung cấp, đối chiếu thông tin các trường hợp đã kê khai, chưa kê khai; các trường hợp có biến động về chủ sử dụng, địa chỉ, thông tin căn hộ, thửa đất và các nội dung liên quan khác phục vụ công tác lập bộ thuế.

- Thông báo, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi quản lý thực hiện kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo đúng quy định.

- Tiếp tục phối hợp tuyên truyền, vận động các cá nhân trên địa bàn phổ biến đến người lao động về lợi ích và tiện ích của ứng dụng eTax Mobile; đồng thời chỉ đạo, đôn đốc người lao động chưa cài đặt, sử dụng ứng dụng chủ động thực hiện cài đặt, đăng ký và sử dụng để tra cứu, theo dõi nghĩa vụ thuế của bản thân

4. Các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện kê khai

- Chủ động phối hợp với UBND phường, Tổ dân phố, chủ đầu tư/đơn vị quản lý vận hành và cơ quan Thuế trong việc cung cấp thông tin, rà soát, kê khai, hoàn thiện hồ sơ liên quan đến thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

- Trường hợp chưa thực hiện kê khai thì lập Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo Mẫu số 01/TK-SDDPNN ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và nộp theo hướng dẫn để UBND phường xác nhận, tổng hợp chuyển cơ quan Thuế làm căn cứ lập bộ.

- Trường hợp thông tin đã kê khai có thay đổi thì thực hiện kê khai bổ sung, điều chỉnh theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị là đầu mối tham mưu UBND phường theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện; phối hợp với Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện nội dung Công văn này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân phản ánh kịp thời về UBND phường Mỹ Hào (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được hướng dẫn, phối hợp giải quyết)./.

(Gửi kèm các Công văn của Thuế cơ sở 2 - tỉnh Hưng Yên: số 1021/TCS2-NVDTPC ngày 05/11/2026, số 19336/HYE -CNTK ngày 23/10/2026 và Mẫu số 01/TK-SDDPNN Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT& ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T.HƯNG YÊN

Nguyễn Thế Thành